

Grodków, dnia 13 czerwca 2014r.

IGP.II.6724.167.2014

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/455/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011r. Nr 2, poz. 15) – teren obejmujący działki:

- **Nr 252/2 w Głębocku** oznaczony jest symbolem **KD(Z)** – przeznaczenie podstawowe – drogi zbiorcze,
- **Nr 238 w Głębocku** oznaczony jest symbolem **KD(L)** – przeznaczenie podstawowe – drogi lokalne,
- **Nr: 246/1, 236 w Głębocku** oznaczony jest symbolem **KDPJ** – przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo – jezdne,
- **Nr 235/1 w Głębocku** częściowo oznaczony jest symbolem **KDPJ** – przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo – jezdne oraz częściowo oznaczony jest symbolem **KD(L)** – przeznaczenie podstawowe – drogi lokalne,
- **Nr 115/19 w Głębocku** częściowo oznaczony jest symbolem **KDPJ** – przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo – jezdne oraz częściowo oznaczony jest symbolem **ZN** – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej,
- **Nr 234/1 w Głębocku** częściowo oznaczony jest symbolem **KDPJ** – przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo – jezdne oraz częściowo oznaczony jest symbolem **R** – przeznaczenie podstawowe – tereny użytków rolnych,
- **Nr 171/2 w Głębocku** oznaczony jest symbolem **MN** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

259/1

Załączniki:

- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego – 17 str.
- wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego – 5 str. A4

Otrzymują:

① Gmina Grodków
ul. Warszawska 29
49-200 Grodków

2. a/a

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Mirosława Koprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCYJ
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2012r., poz. 1282)

stanowisko: referent Marta Zwolak – Kowalczyk

..Zwolak..
podpis

dnia: 2014-06-13

15

mgr inż. Mirosława Koprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

**UCHWAŁA NR XLIV/455/10
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków
- Więcmierzycze, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXIII/360/06 z dnia 28 czerwca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Więcmierzycze, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela. Z obszaru opracowania planu wyłącza się tereny objęte:

1) Uchwałą Nr XI/114/07 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2007 r. w sprawie wyłączenia z zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków granic wybranych terenów zamkniętych,

2) Uchwałą Nr XXXIII/359/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów

eksploatacji kruszywa w Gminie Grodków we wsiach: Głębocko, Gola Grodkowska, Osiek Grodkowski, Żelazna, Kopice, Więcmierzycze,

3) Uchwałą Nr III/24/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie włączenia do zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa w Gminie Grodków dodatkowych terenów.

2. Plan został opracowany w granicach opracowania. Ustalenia graficzne niniejszego planu zostały przedstawione na aktualnych mapach zgodnie z zasobami geodezyjnymi. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Więcmierzycze, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela są następujące załączniki:

1) Nr 1 - rysunek planu dla terenów zainwestowanych wsi Więcmierzycze - skala 1:2000,

2) Nr 2 - rysunek planu dla terenów niezainwestowanych wsi Więcmierzycze - skala 1:5000,

3) Nr 3 - rysunek planu dla terenów zainwestowanych wsi Kopice - skala 1:2000,

4) Nr 4 - rysunek planu dla terenów niezainwestowanych wsi Kopice - skala 1:5000,

5) Nr 5 - rysunek planu dla terenów zainwestowanych wsi Żelazna - skala 1:2000,

6) Nr 6 - rysunek planu dla terenów niezainwestowanych wsi Żelazna - skala 1:5000,

7) Nr 7 - rysunek planu dla terenów zainwestowanych wsi Głębocko - skala 1:2000,

8) Nr 8 - rysunek planu dla terenów niezainwestowanych wsi Głębocko - skala 1:5000,

9) Nr 9 - rysunek planu dla terenów zainwestowanych wsi Osiek Grodkowski - skala 1:2000,

10) Nr 10 - rysunek planu dla terenów niezainwestowanych wsi Osiek Grodkowski

- skala 1:5000,

11) Nr 11 - rysunek planu dla terenów zainwestowanych wsi Gałązczyce - skala 1:2000,

12) Nr 12 - rysunek planu dla terenów niezainwestowanych wsi Gałązczyce - skala 1:5000,

13) Nr 13 - rysunek planu dla terenów zainwestowanych wsi Kobiela - skala 1:2000,

14) Nr 14 - rysunek planu dla terenów niezainwestowanych wsi Kobiela - skala 1:5000,

15) Nr 15 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu za-

gospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Więcmierzycy, Kopie, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałaczycy, Kobiela,

16) Nr 16 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,

2) **przepisach szczególnych** - rozumie się przez to aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

3) **rysunku planu** - rozumie się przez to graficzne zapisy planu, będące załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały,

4) **terenie** - rozumie się przez to obszar o określonej funkcji oznaczony symbolem i wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

5) **ustaleniu** - rozumie się przez to wymagany sposób zagospodarowania terenu, rodzaj i formę zabudowy oraz sposób jej użytkowania,

6) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to funkcję podstawową wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie,

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie alternatywne, które można lokalizować na terenie niezależnie od przeznaczenia podstawowego lub łącznie z nim,

8) **urządzeniach towarzyszących** - rozumie się przez to wszelkie urządzenia techniczne i uzupełniające związane z danym terenem lub obiektami:

a) elementy infrastruktury technicznej: sieci i urządzenia budowlane,

b) elementy czasowego gromadzenia i segregacji odpadów,

c) **elementy komunikacji wewnętrznej** - drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,

d) zieleni ozdobną i urządzoną oraz oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym,

e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,

f) inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - rozumie się przez to linię wyznaczającą granicę terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta odnosi się do nowo projektowanych budynków i budowli; linii tej nie mogą przekroczyć elementy

zabudowy powyżej odległości dopuszczalnych dla okapów, gzymsów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów, tarasów, itp. według przepisów szczególnych; ww. wyznaczenie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych poniżej poziomu istniejącego terenu; dla istniejących budynków dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku,

10) **powierzchni biologicznie czynnej** - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,

11) **dachu o połaciach symetrycznych** - rozumie się przez to dach wielospadowy, dwuspadowy, dwuspadowy z naczółkami, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy; dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie lukarn, świetlików itp.,

12) **wysokości budynku** - rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od średniego poziomu istniejącego terenu do najwyższej położonej krawędzi lub kalenicy dachu,

13) **usługach** - rozumie się przez to wszelką działalność gospodarczą związaną z obsługą ludności w dziedzinach: administracji, szkolnictwa, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji, handlu detalicznego i drobnego hurtu, gastronomii, rzemiosła, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib jednostek społecznych i gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi,

14) **produkcji i obsłudze rolnej** - rozumie się przez to funkcje związane z działalnością w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, rybactkich oraz z działalnością obsługi rolnej (w tym obiekty warsztatowe, bazy gospodarczo - transportowe, magazyny produktów rolnych i środków ochrony roślin), instalacje do magazynowania lub produkcji paliw z produktów roślinnych,

15) **aktywności gospodarczej** - rozumie się przez to wszelką działalność gospodarczą związaną z funkcjami usług, produkcji, przetwórstwa spożywczego i drzewnego, składowania i magazynowania, rzemiosła, handlu hurtowego, transportu i obsługi komunikacji (w tym stacje paliw oraz naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, bazy transportowe i spedycyjne), obsługi rolnej (w tym bazy gospodarczo - transportowe, magazyny produktów rolnych i środków ochrony roślin), instalacje do magazynowania lub produkcji paliw z produktów roślinnych,

16) **produkcji** - rozumie się przez to wszelką działalność gospodarczą związaną z produkcją, usługami, przetwórstwem, składowaniem, handlem hurtowym, przetwórstwem spożywczym i drzewnym, produkcją rzemieślniczą, magazynowaniem oraz obsługą komunikacji (w tym stacje

paliw oraz naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, bazy transportowe i spedycyjne),

17) **produkcji i usługach uciążliwych** - rozumie się przez to wszelką działalność gospodarczą, która należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi,

18) **produkcji i usługach nieuciążliwych** - rozumie się przez to wszelką działalność gospodarczą, która należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz działalność, która nie powoduje obniżenia standardów jakości środowiska (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami) poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Określenia użyte w planie miejscowym, a niewymienione oraz niezdefiniowane w ust. 1 niniejszego paragrafu należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 3. Obowiązujące ogólne ustalenia planu

1. Dla określenia wytycznych do realizacji projektowanych inwestycji w obszarze objętym planem, obowiązują ustalenia zawarte:

- 1) w tekście uchwały,
- 2) na rysunkach planu w skali 1:2000,
- 3) na rysunkach planu w skali 1:5000.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) granica zainwestowania wsi,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 4) oznaczenia funkcji, przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) granice strefy ochrony konserwatorskiej,
- 7) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,
- 8) granice terenów zamkniętych,
- 9) granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszaru wymagającego ochrony przed zalaniem rzeki Odry.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

4. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

5. W granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz pomniki zglądy wraz ze strefami ochronnymi.

6. W sprawach nieuregulowanych - ustaleniami niniejszej uchwały obowiązują aktualne w momencie realizacji inwestycji przepisy szczególne.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zagospodarowania terenów

1. Nowe zespoły zabudowy mieszkaniowej oraz nowe obiekty w zabudowie uzupełniającej luki budowlanej należy realizować według jednolitej koncepcji kompozycyjnej, z uwzględnieniem:

- 1) istniejących walorów krajobrazowych,
 - 2) zwartej zabudowy wsi,
 - 3) ochrony starodrzewu,
 - 4) detali architektonicznych i materiałów charakterystycznych dla budownictwa miejscowego,
 - 5) gabarytów, kształtu i kolorystyki sąsiadującej zabudowy,
 - 6) rodzajów dachów, pokryć połaci i układów kalenic w stosunku do ulic (prostopadłych lub równoległych); zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
2. Zasady sytuowania budynków na obszarze objętym planem:

1) ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

2) dla nowych terenów zainwestowania ustala się minimalną odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:

a) zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(Z) - 10 m,

b) lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(L) - 8 m,

c) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D) - 6 m,

d) pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDPJ - 4 m,

3) dla istniejących obiektów i budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej dopuszcza się dotychczasową linię zabudowy,

4) dla zabudowy uzupełniającej na terenach zainwestowanych, bez wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, obowiązują przepisy szczególne,

5) dopuszcza się sytuowanie budynków bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy lub na granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami szczególnymi,

6) w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy należy lokalizować:

- a) ogrodzenia,
- b) zadaszone i osłonięte miejsca na pojemniki na odpady,
- c) utwardzone wjazdy na teren działki, dojścia do budynku oraz czasowe miejsca postojowe,
- d) zieleń o charakterze ozdobnym i izolacyjnym,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bądź względami bezpieczeństwa, pod warunkiem

kiem zachowania przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.

3. Zasady dotyczące umieszczania znaków informacji wizualnej:

1) znaki informacji wizualnej muszą harmonizować z charakterem miejsca lub obiektu poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę,

2) znaki informacji wizualnej w celach reklamowych mogą być umieszczane jedynie na elewacjach budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, z dostosowaniem ich wymiarów do gabarytów budynków, lecz o powierzchni nie większej niż 2 m²,

3) nie dopuszcza się umieszczania znaków informacji wizualnej bezpośrednio na połaci dachowej,

4) w strefie ochrony konserwatorskiej „A” lub „B” znaki informacji wizualnej w celach reklamowych muszą uzyskać opinię Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

5) na terenach zainwestowanych, nie dopuszcza się umieszczania reklam wielkogabarytowych typu billboard,

6) na terenach niezainwestowanych, poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych typu billboard, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Na obszarze objętym planem ustala się jako tereny przestrzeni publicznych tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDPJ, wzdłuż których dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny charakteryzować się wzajemnie dostosowanymi formami i wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji,

2) maksymalna wysokość ogrodzenia wraz z cokołem nie powinna przekraczać 1,8 m,

3) lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, a w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych należy uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

5. Dopuszcza się na terenach usługowych, produkcyjnych i zieleni urządzonej lokalizację tymczasowych obiektów plenerowych służących obsłudze imprez kulturalnych, handlowych i sportowych.

§ 5. Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Na obszarze planu obowiązują, wynikające z przepisów odrębnych, ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów w strefie ochrony pośredniej zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej ustanowionej decyzją Prezydenta miasta Wrocławia nr RLS gw.l-053/17/74.

2. ~~Przedsięwzięcia wsi Więcmierzycy...~~ ~~objęte planem~~ ~~znajdują się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP~~ ~~Subzbiornik Nr 338~~ ~~Paczków - Niemodlin~~ ~~stanowiącego obszar~~ ~~wysokiej~~ ~~ochrony wód podziemnych.~~

3. Na obszarze planu zlokalizowane jest ujęcie wody "Grodków" wraz ze strefą ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia SUW oraz ogrodzenia studni nr 9a oraz strefą ochrony pośredniej obejmującą obszar o pow. 1,25 km² na gruntach Grodkowa, Tarnowa Grodkowskiego, Goli Grodkowskiej i Żelaznej, na których obowiązują ustalenia zawarte w decyzji Starostwa Powiatowego w Brzegu Nr OŚ.6223/10/2001 z 18 maja 2001 r.

4. Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone na podstawie Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej poniżej wodowskazów Bardo, na terenach wsi Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski i Więcmierzycy, na których obowiązują przepisy szczególne zgodnie z ustawą Prawo wodne.

5. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wymaga się uzgodnienia z RZGW wszelkiej działalności inwestycyjnej i uzyskania, w drodze decyzji dyrektora RZGW, zwolnienia od zakazów zawartych w przepisach szczególnych ustawy Prawo wodne oraz dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy zabezpieczenia przeciwpowodziowego niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

6. Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, występują obszary wymagające ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi rzeki Nysy Kłodzkiej, z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową, na których obowiązują przepisy szczególne zgodnie z ustawą Prawo wodne.

7. W celu zabezpieczenia obszarów wymagających ochrony przed zalaniem, wyznaczonych na podstawie Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej poniżej wodowskazów Bardo, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń systemu zabezpieczenia przeciwpowodziowego, zarówno na tych obszarach, jak i w ich bezpośrednim otoczeniu.

8. Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem, w obrębie wsi Kopice, Głębocko, Żelazna i Osiek Grodkowski występuje fragment obszaru Natura 2000 – „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej” (kod obszaru PLH 160014), obejmujący obszar wzdłuż Nysy Kłodzkiej od okolic Michałowa do Ptakowic. Główną część stanowią obszary leśne położone na zachód od koryta rzeki oraz izolowany kompleks leśny koło Żelaznej. W obrębie proponowanej ostoi znajdują się rezerваты przyrody: „Dębina” oraz „Kokorycz”, w których przedmiotem ochrony są bardzo dobrze zachowa-

7) Osiek Grodkowski - nr rej. woj. 598 - pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*), data ustanowienia 26.06.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 12 czerwca 2003 r. Nr 44, poz. 934),

8) Kopice (Dębina) - nr rej. woj. 601 - pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*), data ustanowienia 26.06.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 12 czerwca 2003 r. Nr 44, poz. 934),

9) Kopice (Dębina) - nr rej. woj. 602, pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*), data ustanowienia 26.06.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 12 czerwca 2003 r. Nr 44, poz. 934),

10) Osiek Grodkowski - nr rej. woj. 803, pojedynczy okaz z gatunku klon polny (*Acer compesire*), data ustanowienia 13.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 29 listopada 2005 r. Nr 77, poz. 2412),

11) Osiek Grodkowski - nr rej. woj. 804, pojedynczy okaz z gatunku wiaź szypułkowy (*Ulmus laevis*), data ustanowienia 13.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 29 listopada 2005 r. Nr 77, poz. 2412),

12) Osiek Grodkowski - nr rej. woj. 805, pojedynczy okaz z gatunku jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), data ustanowienia 13.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 29 listopada 2005 r. Nr 77, poz. 2412),

13) Osiek Grodkowski - nr rej. woj. 806, pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*), data ustanowienia 13.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 29 listopada 2005 r. Nr 77, poz. 2412),

14) Kopice (park) - nr rej. woj. 819, pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*), data ustanowienia 13.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 29 listopada 2005 r. Nr 77, poz. 2412),

15) Kopice (park) - nr rej. woj. 820, pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*), data ustanowienia 13.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 29 listopada 2005 r. Nr 77, poz. 2412).

13. Ustala się w stosunku do powyższych pomników przyrody:

- 1) zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektów objętych ochroną,
- 2) zakaz umieszczania tablic reklamowych,
- 3) zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby.

14. Na obszarze objętym planem znajduje się na terenie oddziałów obrębu leśnego Głębocko, Nadleśnictwa Tułowice, podlegający prawnej ochronie użytek ekologiczny - "Kanał Młyński". Użytek tworzy stare koryto kanału łączącego młyny wodne w miejscowościach Głębocko - Osiek Grodkowski - Michałów. Data ustanowienia 22.12.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 8 grudnia 2003 r.

Nr 109, poz. 2304). Ochronie podlega bagno porośnięte очеремчą zwyczajną, w której występują tu pokrzywa i kłosek błotny, jak również miejsca żerowania i bytowania ptactwa wodnego, w tym bociana czarnego i kaczek.

15. Wszelkie działania w obszarach powyższych form ochrony przyrody należy uzgadniać z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

16. Na obszarze objętym planem, tereny wsi: Osiek Grodkowski, Głębocko, Kopice i Więcmierzycze położone są w korytarzu ekologicznym rzeki Nysa Kłodzka, na których obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami szczególnymi.

17. Na obszarze gminy, na terenach wsi: Głębocko, Kopice, Osiek Grodkowski, Żelazna i Więcmierzycze występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego: "Głębocko I" i "Kopice".

18. Na obszarze objętym planem występują tereny zdegradowane przez eksploatację surowców mineralnych, które wymagają działań rekultywacyjnych; rekultywację w kierunku leśnym należy prowadzić na terenach wsi Gałązeczycze, Więcmierzycze i Kobiela, w nawiązaniu do kompleksów leśnych oraz w kierunku rolnym na terenach wsi Głębocko, Żelazna, Kopice i Gałązeczycze umożliwiając po przywróceniu wartości użytkowych, zagospodarowanie rolnicze tych terenów.

19. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się ochronę stosunków wodnych oraz istniejącej zieleni, w szczególności starodrzewu.

20. Na terenie objętym planem ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, za wyjątkiem dróg publicznych, związanych z nimi urządzeń oraz obiektów, a także sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

21. Realizacja planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wg przepisów szczególnych.

22. Na obszarze objętym planem, na wyznaczonych terenach zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych oraz masztów o wysokości powyżej 50 m.

23. Lokalizacja farm wiatrowych będzie możliwa wyłącznie w przypadku, gdy przeprowadzony wstępnie monitoring nie wykaże znaczącego negatywnego wpływu realizowanej inwestycji na ptaki i nietoperze.

24. Jako tereny podlegające ochronie przed hałasem, zgodnie z przepisami szczególnymi, wskazuje się tereny oznaczone symbolami:

- 1) MW - jako tereny zabudowy wielorodzinnej,

dnia: 2014-06-13

podpis

- 2) MN - jako tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 3) MU - jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 4) RM - jako tereny zabudowy zagrodowej,
- 5) UO - jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 6) US, UT - jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

25. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych; w przypadku występowania ww. zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć miejsce odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Na obszarze objętym planem obiekty wpisane do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Gałaczycze - kościół par. p.w. św. Marcina, 1605 r., 1843 r., nr rej.: 148/55 z 19.01.1955 r.,
- 2) Kobiela - kościół par. p.w. św. Jerzego, 1662 r., XVIII, nr rej.: 1149/66 z 16.02.1966 r.,
- 3) Kopice - kościół par. p.w. Świętego Krzyża, 1802 - 1822 r., nr rej.: 121/54 z 28.08.1954 r.,
- 4) Kopice - zespół pałacowy, XIX w.:
 - a) pałac (ruina), nr rej.: 725/64 z 14.03.1964 r.,
 - b) kaplica grobowa Schaffgotschów, 2 poł. XIX w., nr rej.: 1996/73 z 30.01.1973 r.,
 - c) folwark, nr rej.: 1941/69 z 01.02.1969 r. (w tym: budynek mieszkalno-administracyjny, spichrz większy i mniejszy, dom mieszkalny i wozownia),
- 5) Osiek Grodkowski - kościół fil. p.w. Wniebowzięcia NMP, XIV w., XVI w., XVIII w., nr rej.: 1153/66 z 17.02.1966 r.,
- 6) Osiek Grodkowski - zespół pałacowy i folwarczny, XVIII - XIX w., nr rej.: 894/64 z 23.05.1964 r. (w tym: pałac, 2 oficyny, ujeżdżalnia, dom mieszkalny, obory, stajnie),
- 7) Więcmierzycze - kościół fil. p.w. św. Bartłomieja, 1621 r., 1910 r., nr rej.: 1984/72 z 06.12.1972 r.,
- 8) Więcmierzycze - spichrz dworski, 1820 r., nr rej.: 895/64 z 23.05.1964 r.,

- 9) Żelazna - kościół par. p.w. św. Józefa, 1781 r., XX w., nr rej.: 1161/66 z 17.02.1966 r.,
- 10) Żelazna - spichrz dworski, 2 poł. XVIII w., nr rej.: 896/64 z 23.05.1964 r.

3. Na obszarze objętym planem zabytkowe parki - układy kompozycji zieleni zgodne z historycznym założeniem, wpisane do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Gałaczycze - park dworski (pow. 1,79 ha), XIX w., nr rej.: 68/81 z 11.08.1981 r.,
- 2) Kobiela - park dworski, XIX w. (pow. 3,89 ha), nr rej.: 39/48 z 27.08.1948 r. oraz 64/81 z 15.07.1981 r.,
- 3) Kopice - krajobrazowy park przypałacowy (pow. 131,56 ha), nr rej.: 65/81 z 15.07.1981 r.,
- 4) Osiek Grodkowski - naturalistyczny park przypałacowy, I poł. XIX w. (pow. 10,50 ha), nr rej.: 66/81 z 15.07.1981 r.

4. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, obiekcie zabytkowym i jego otoczeniu, w tym podjęcie wszelkich prac ziemnych, które uwarunkowane są przeprowadzeniem badań archeologicznych wyprzedzających lub towarzyszących wymaga pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga dokonywanie podziału, zmiana przeznaczenia lub sposobu korzystania, jak również podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

6. Na obszarze objętym planem w obrębie wsi Gałaczycze ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty nieruchome ujęte w wojewódzkiej lub w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) kościół parafialny pod wezwaniem św. Marcina, 1605 r.,
- 2) ogrodzenie kościoła parafialnego XVII - XX w.,
- 3) kapliczka przy kościele, ok. 1900 r.,
- 4) plebania, 1825 r.,
- 5) szkoła podstawowa, ok. 1920 r.,
- 6) zabudowania gospodarcze przy szkole, lata 20 - te XX w.,
- 7) obora w zespole folwarcznym, ok. 1900 r.,
- 8) dom ludowy, ok. 1905 r.,
- 9) dom nr 5, lata 20 - te XX w.,
- 10) dom nr 8, lata 20 - te XX w.,
- 11) dom nr 10, lata 80 - te XIX w.,
- 12) dom nr 11, 1936 r.,
- 13) dom nr 12, III ćw. XIX w.,
- 14) dom nr 14, 1910 r.,
- 15) dom nr 17, 1910 r.,
- 16) dom nr 32, pocz. XX w.,
- 17) dom nr 43, 1910 r.,
- 18) dom nr 47, pocz. XX w.,
- 19) budynek gospodarczy przy domu nr 47, pocz. XX w.,

dnia: 2014-06-13

zania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej,

5) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną, powinna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych,

6) wymóg stosowania dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym; w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,

7) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi,

8) nawiązanie formą, materiałem i wysokością ogrodzenia do istniejącego historycznego ogrodzenia,

9) ochrona oraz uzupełnienia zieleni wysokiej,

10) usunięcie lub poddanie przebudowie elementów dysharmonizujących, z dostosowaniem bryły i formy architektonicznej do historycznej kompozycji przestrzenno - architektonicznej obszaru, z użyciem tradycyjnych, historycznych, lokalnych materiałów budowlanych,

11) linie energetyczne i telekomunikacyjne należy prowadzić jako kablowe,

12) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obszarem lub obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy; dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów w nieagresywnej formie, w miejscach na to wyznaczonych,

13) nie dopuszcza się stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych,

14) nie dopuszcza się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,

15) wymóg uzyskania zezwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie wszelkich prac ziemnych, które uwarunkowane są przeprowadzeniem badań archeologicznych wyprzedzających lub towarzyszących.

17. Wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne, prace rewaloryzacyjne, badania archeologiczno - architektoniczne i stratygraficzne na obszarze strefy „A” należy konsultować i uzgadniać z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

18. Ustala się strefę "B" ochrony konserwatorskiej obejmującą obszary we wsiach: Gałęczycze, Kobiela, Kopice, Osiek Grodkowski, Więcmierzycze, Głębocko, Żelazna i Wierzbną, w których elementy dawnego układu wsi zachowały się w stosunkowo dobrym stanie.

podpis

19. Dla strefy "B" ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

1) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących związków przestrzennych, z zachowaniem zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym układu dróg, sposobu zagospodarowania działek, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej; wskazane są działania mające na celu odbudowę zniszczonych struktur,

2) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości historycznych obiektów,

3) nakaz dostosowania nowej zabudowy w zakresie gabarytów i sposobu kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej,

4) zharmonizowanie nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych w nawiązaniu do historycznej tradycji architektonicznej,

5) wymóg stosowania dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym; w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,

6) umieszczanie reklam lub innych tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów w miejscach na to wyznaczonych,

7) kolorystyka obiektów z uwzględnieniem walorów estetycznych otoczenia i rozwiązań kolorystycznych występujących w zabudowie historycznej wsi,

8) nie dopuszcza się stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych,

9) nie dopuszcza się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych.

20. Ustala się wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych (zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów) oraz zmian historycznie ukształtowanych wewnątrz ruralistycznych będących w strefie, jak również zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt w ich przebiegu.

21. Ustala się strefę "K" ochrony krajobrazu kulturowego obejmującą tereny harmonijnego współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową, a w szczególności zabytkowych założeń pałacowo - parkowych w Kopicach i Osieku Grodkowskim:

1) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne

dnia: 2014-06-13

Z up. BURMISTRZA 15

nowiska w miejscowości - 16; osada, kult. przeworska, faza D?,

21) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-32, nr stanowiska na obszarze - 19, nr stanowiska w miejscowości - 17; ślad osadnictwa, kult. przeworska faza, D?,

22) obręb Osiek Grodkowski, obszar AZP 88-33, nr stanowiska na obszarze - 3, nr stanowiska w miejscowości - 18; ślad osadnictwa, okres lateński,

23) obręb Więcmierzycze obszar AZP 90-32, nr stanowiska na obszarze - 13, nr stanowiska w miejscowości - 1; grodzisko, późne średniowiecze XIII w. (?), XIV - XVI w.; fragmenty naczyń, kości zwierzęcych, cegiel „palcówek”,

24) obręb Więcmierzycze obszar AZP 90-32, nr stanowiska na obszarze - 14, nr stanowiska w miejscowości - 2; punkt osadniczy, późne średniowiecze XIV - XV w.; fragmenty naczyń i kości zwierzęcych,

25) obręb Żelazna, obszar AZP 89-33, nr stanowiska na obszarze - 12, nr stanowiska w miejscowości - 1; grodzisko, późne średniowiecze XIII, XIV - XV w.,

26) obręb Żelazna, obszar AZP 89-33, nr stanowiska na obszarze - 14, nr stanowiska w miejscowości - 3; ślad osadnictwa, średniowiecze.

24. Na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

1) ustala się konieczność opiniowania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, w tym zakładania infrastruktury technicznej oraz innych wykopów ziemnych, z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2) wszelkie inwestycje budowlane, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych), należy uzyskać pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową; wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania inwestycji, konieczności zmiany technologii lub o zaniechaniu inwestycji i zmianie przeznaczenia terenu.

25. Ustala się strefy "OW" ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej we wsiach: Kopice, Osiek Grodkowski, Więcmierzycze, Żelazna obejmujące obszary o średniowiecznej metryce, gdzie stwierdzono lub zachodzi domniemanie występowania ważnych relikwów archeologicznych.

26. Dla strefy "OW" ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

1) wszelkie przekształcenia lub zmiany formy zagospodarowania terenu uwarunkowane są bada-

niaми ratowniczymi lub obserwacją w uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który podejmuje decyzję dotyczącą wielkości i trybu badań archeologicznych,

2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora; powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

27. Wykaz oznaczonych w planie obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Wpisywanie i skreślanie z ewidencji zabytków nieruchomości poszczególnych obiektów nie spowoduje zmian w ustaleniach planu.

28. Na obszarze objętym planem ochrony podlegają cmentarze nieczynne:

1) Więcmierzycze przy kościele, ze starodrzewem - decyzja o zamknięciu GRN Kopice XVII/23/57 z 1957 r.,

2) Żelazna przy kościele - decyzja o zamknięciu GRN Kopice XVII/23/57 z 1957 r.,

3) Głębocko za wsią, ze starodrzewem - decyzja o zamknięciu GRN Kopice XVII/23/57 z 1957 r.,

4) Osiek Grodkowski przy kościele, ze starodrzewem - brak decyzji.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu:

1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej na terenach nowego zainwestowania należy prowadzić jako podziemne, w liniach rozgraniczających dróg i ulic (z wyłączeniem jezdni) po uzgodnieniu z ich zarządcami,

2) należy docelowo przełożyć i skablować napowietrzne linie telekomunikacyjne oraz średniego i niskiego napięcia na odcinkach kolidujących z planowaną zabudową,

3) sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego należy wykonywać poza pasem drogowym drogi istniejącej lub docelowej, w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwa jest lokalizacja tych sieci w pasie drogowym, po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi,

4) w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bądź względami bezpieczeństwa, dopuszcza się prowadzenie napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury poza układem dróg i ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów,

dnia: 2014-06-13

Z up. BURMISTRZA

Por. 15

5) prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu właścicielami nieruchomości wymaga formalno - prawnego ustalenia zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,

6) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego,

7) w przypadku kolizji istniejącego gazociągu z projektowanymi obiektami i sieciami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub odpowiednio zmodernizować na koszt wnioskodawcy, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,

8) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą podlegać likwidacji, modernizacji, rozbudowie.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie dla celów bytowo - gospodarczych i ochrony przeciwpożarowej z istniejącej lub projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej,

2) lokalizacja rozdzielczej sieci wodociągowej na terenach istniejącej i planowanej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg, a na terenach nieprzewidywanych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnieniami z zarządcami dróg.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, zgodnie z koncepcją rozbudowy grupowego systemu oczyszczania ścieków w Gminie Grodków, do oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim,

2) nie dopuszcza się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu,

3) rozbudowa zewnętrznej sieci kanalizacyjnej na terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej,

4) nie dopuszcza się lokalizacji szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości na terenach skanalizowanych,

5) dopuszcza się, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, lokalizowania przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków lub szczelnych, bezodpływowych zbiorników.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) kanalizacja deszczowa - prowadzona w liniach rozgraniczających dróg i ulic,

2) odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejące lub projektowane kolektory do istniejących lub nowo realizowanych odbiorników za zgodą ich zarządcy,

3) dopuszcza się, w sytuacji braku sieci kanalizacji deszczowej, zagospodarowania wód opado-

wych w obrębie własnej działki zgodnie z przepisami szczególnymi,

4) obowiązek wstępnego podczyszczania wód opadowych przed ich odprowadzeniem do odbiornika z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia; w przypadku występowania ww. zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami określonymi przez zarządcę sieci.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności oraz niskoemisyjnej technice spalania,

2) wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła: energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, spełniających wymagania przepisów szczególnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się budowę sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia w sposób niekolidujący z zabudową oraz lokalizacji stacji redukcyjno - pomiarowych w zależności od potrzeb, na warunkach określonych przez operatora sieci, z zachowaniem przepisów odrębnych,

2) dopuszcza się prowadzenia sieci gazowej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg,

3) dopuszcza się realizację sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów, z zapewnieniem zarządcy dostępu do armatury i sieci gazowej,

4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) dla zasilania terenów nowego zainwestowania rozbudowę i budowę sieci elektrycznej kablowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i innych sieci infrastruktury podziemnej i napowietrznej, w liniach rozgraniczających dróg i ulic, poza pasem jezdni, zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w rejonach intensywnej istniejącej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

3) dopuszcza się remont, przebudowę lub likwidację istniejących stacji transformatorowych,

4) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub na terenach innych nieruchomości w uzgodnieniu z ich właścicielami, po formalnym ustaleniu zasad dostępności terenu,

podpis

.....
M. Krawiec
DIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCYJ
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Dnia: 2014-06-13

Z up. BURMISTRZA

Poz. 15

podpis

mgr inż. Mirosława Koprowska
NIEPOWOLNY WYKONAWCA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

w celu zapewnienia dojazdu do urządzeń elektroenergetycznych,

5) dopuszcza się, w przypadku zaistnienia ewentualnych kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi, przebudowę tych urządzeń na koszt inicjatora zmian, w oparciu o warunki przebudowy uzgodnione z zarządcą sieci,

6) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z liniami wewnętrznymi pomiędzy nimi, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz z uwzględnieniem, że jednostki (turbiny) zespołów elektrowni wiatrowych, umiejscowione w sąsiedztwie istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV należy lokalizować od skrajnych przewodów linii w odległości będącej sumą średnicy wirnika i odcinka o długości 10 m.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci kablowej na terenach istniejącej i planowanej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg (w pasie chodnika), a na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnieniami z zarządcami dróg,

2) dopuszczenie lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych jako wolnostojących,

3) dopuszczenie, w przypadku zaistnienia ewentualnych kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, przebudowy tych urządzeń na koszt inwestora zmian w oparciu o warunki uzgodnione z zarządcą sieci.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

1) gromadzenie i utylizacja stałych odpadów komunalnych zgodnie z programem gospodarki odpadami przyjętym w Gminie Grodków oraz z przepisami szczególnymi:

a) gromadzenie stałych odpadów komunalnych do szczelnych pojemników i kontenerów zlokalizowanych na posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na wysypisko odpadów komunalnych,

b) wyznaczenie miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych w uzgodnieniu z ich zarządcą.

10. W zakresie melioracji:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracji podstawowej sieci drenarskiej z możliwością jej modernizacji, przebudowy lub zmiany przebiegu oraz lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych,

2) dopuszcza się zarurowanie lub przełożenie otwartych rowów melioracyjnych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez zarządcę rowu,

3) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od zabudowy i nasadzeń

pasu terenu o szerokości umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,

4) obowiązek uzgodnienia prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych z zarządcą sieci.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W ramach planu miejscowego nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych lub budowy przepompowni ścieków, dodatkowych stacji transformatorowych dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

3. Dopuszcza się scalenie i wtórny podział działek lub zespołów działek budowlanych, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu.

4. Dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zabudowanych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Wydzielane, w wyniku podziałów wewnętrznych, niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem możliwości doprowadzenia kompletnego uzbrojenia technicznego.

6. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) w zabudowie oznaczonej symbolem
MW = 20,0 m,

2) w zabudowie oznaczonej symbolem
MN = 16,0 m,

3) w zabudowie oznaczonej symbolem
MU = 18,0 m,

4) w zabudowie oznaczonej symbolem
RM = 18,0 m,

5) w zabudowie oznaczonej symbolem
P = 18,0 m,

6) w zabudowie oznaczonej symbolem
UT, RU, AG = 20,0 m.

7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) w zabudowie oznaczonej symbolem
MW = 800 m²,

2) w zabudowie oznaczonej symbolem
MN = 500 m²,

3) w zabudowie oznaczonej symbolem
MU = 600 m²,

4) w zabudowie oznaczonej symbolem
RM = 800 m²,

5) w zabudowie oznaczonej symbolem
RU, AG, P = 800 m².

dnia: 2014-06-18

z up. BURMISTRZA Poz. 15

8. Dla działek położonych przy drogach publicznych kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 70° - 90° , z dopuszczeniem odstępstw w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

9. Dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych wskazanych w ust. 6, 7 i 8 jedynie w przypadkach, gdy spełnienie wymagań jest niemożliwe, ze względu na lokalne uwarunkowania.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

1. Parametry techniczne projektowanych dróg i ulic należy przyjąć zgodnie z przepisami szczególnymi; przy rozbudowie lub przebudowie dróg i ulic należy dążyć do stosowania powyższych parametrów, w zależności od możliwości poszerzenia linii rozgraniczających.

2. Dopuszcza się dalsze prowadzenie dróg i ulic w istniejących granicach pasa drogowego, jeśli nie będzie to w kolizji z wielkością i charakterem przenoszonego ruchu.

3. Do czasu realizacji projektowanych odcinków lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg i ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

4. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi:

- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- 4) lokalizację elementów reklamowych i informacyjnych nieograniczających bezpieczeństwa ruchu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) lokalizację elementów małej architektury, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Na obszarze objętym planem ustala się zapewnienie na terenie własnym inwestora minimalnej liczby miejsc parkingowych, dla następujących funkcji:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny,
- 2) zabudowa zagrodowa - 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny,
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- 4) usługi handlu i gastronomii - 1 miejsce postojowe na każde 25 m^2 pow. użytkowej,
- 5) usługi kultury, sportu i rekreacji - 1 miejsce postojowe na każdych 5 użytkowników jednocześnie,

6) usługi agroturystyki - 1 miejsce postojowe na każde 4 łóżka,

7) zakłady produkcyjne, magazyny, składy - 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych,

8) zabudowa usługowa inna niż powyższe - 1 miejsce postojowe na 50 m^2 pow. użytkowej,

9) przy obiektach użyteczności publicznej ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej,

10) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek usytuowania miejsc przeładunku i postoju, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu, na działce zajmowanej przez ten obiekt.

§ 10. Ograniczenia w użytkowaniu związane z zagospodarowaniem terenów

1. Ustala się strefę ochronną o szerokości 15 m, licząc od osi gazociągu dla gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia gazu ziemnego relacji Lewin Brzeski - Nysa - Paczków o średnicy nominalnej DN 250/200/150/100 i ciśnieniu nominalnym PN 4.0 MPa oraz odgałęzienie od gazociągu do SRP Grodków średnicy nominalnej DN 80 i ciśnieniu nominalnym PN 4.0 MPa, dla której obowiązują przepisy szczególne m.in.:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 10 m (po 5 m od osi gazociągu) - teren należy zagospodarować zielenią niską,
- 3) zakaz urządzania stałych składów i magazynów,
- 4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości sieci gazowniczej podczas eksploatacji,
- 5) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ochronnej,
- 6) uzgodnienie z operatorem sieci gazowniczej lokalizacji sieci podziemnego uzbrojenia technicznego,
- 7) uzgodnienie z operatorem sieci gazowniczej rozwiązania kolizji istniejącej sieci gazowniczej z drogami,
- 8) dopuszczenie upraw rolniczych i ogrodniczych.

2. Ustala się strefy techniczne ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej - pasy wolne od zagospodarowania i zadrzewienia, umożliwiające eksploatację sieci z uwzględnieniem dojazdu:

- 1) wzdłuż projektowanej linii napowietrznej 400 kV - 50 m ($2 \times 25 \text{ m}$ po obu stronach od osi linii),
- 2) wzdłuż linii napowietrznej 15 kV - 16 m ($2 \times 8 \text{ m}$ po obu stronach od osi linii),
- 3) wzdłuż linii napowietrznej 0,4 kV - 6 m ($2 \times 3 \text{ m}$ po obu stronach od osi linii),
- 4) dla stacji transformatorowych - pas terenu o szerokości 1,5 m wokół obrysu stacji.

dnia: 2014-08-13

Z up. BURMISTRZA Poz. 15

tów służących obsłudze turystyki (wiaty, wieże widokowe), pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą lasów,

d) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą lasów,

e) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na wyznaczonych terenach zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 5 niniejszej uchwały, w odległości nie mniejszej niż 500 m od terenów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą lasów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

2. ZLp - przeznaczenie podstawowe - tereny przewidziane do zalesienia:

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzenia lasów,

b) ustala się zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną,

c) dopuszcza się możliwość wprowadzenia pieszo - rowerowych ciągów spacerowych oraz obiektów służących obsłudze turystyki (wiaty, wieże widokowe), pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą lasów,

d) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą lasów,

e) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na wyznaczonych terenach zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 5 niniejszej uchwały, w odległości nie mniejszej niż 500 m od terenów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą lasów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. ZN - przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nieurządzonej:

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu poza urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej,

b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu,

c) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,

d) dopuszcza się możliwość wprowadzenia pieszo - rowerowych ciągów spacerowych oraz obiektów służących obsłudze turystyki (wiaty, wieże widokowe), pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą terenu,

e) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na wyznaczonych terenach zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 5 niniejszej uchwały, w odległości nie mniejszej niż 500 m od terenów

zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą lasów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4. R - przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolnych:

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem budowli służących produkcji rolniczej oraz obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną, oraz urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej,

b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

c) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na wyznaczonych terenach zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 5 niniejszej uchwały, w odległości nie mniejszej niż 500 m od terenów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

d) dopuszcza się przebudowę oraz wydzielanie i budowę nowych dróg gospodarczych transportu rolnego, jak również likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do pozostałych terenów,

e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń melioracji wodnej,

f) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych (stawów rekreacyjnych, hodowlanych, itp.), których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo - wodne obszarów przyległych,

g) dopuszcza się wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach,

h) dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych o niskich klasach bonitacyjnych, po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych,

i) dopuszcza się możliwość wprowadzenia pieszo - rowerowych ciągów spacerowych oraz obiektów służących obsłudze turystyki (wiaty, wieże widokowe), pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą terenu.

5. WS - przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych:

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich zarządcami,

c) w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiednich.

dnia: 2014-06-13

podpis
mgr inż. Mirosława Korprowska
DIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

d) dopuszcza się budowę parkingu nie przekraczającego 10% powierzchni terenu,

e) dopuszcza się prowadzenie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszącym tym sieciom, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz nie degradujący walorów estetycznych terenu.

12. ZN 1 - 2 - przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nieurządzonej:

1) na rysunku planu oznaczono obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz zabudowy poza urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu,

c) dopuszcza się uzupełnienia zieleni,

d) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na nawierzchni utwardzonej.

e) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz terenowych urządzeń rekreacji.

13. WS - przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych:

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich zarządcami,

c) w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiednich.

14. E - przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa):

1) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

15. PM - przeznaczenie podstawowe - tereny urządzeń kanalizacyjnych:

1) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

16. KD(Z) - przeznaczenie podstawowe - drogi zbiorcze:

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na

wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) ilość wjazdów na drogę zbiorczą ogranicza się do niezbędnych; dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,

6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

7) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

17. KD(D) - przeznaczenie podstawowe - drogi dojazdowe:

1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,

2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,

4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,

5) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m.

18. KDPJ - przeznaczenie podstawowe - ciągi pieszo - jezdne:

1) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,

2) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,

3) ustala się jezdnie utwardzone o minimalnej szerokości 3,5 m,

4) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągu pieszego.

§ 15. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zainwestowanych wsi Głębocko.

1. MN 1 - 17 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) na rysunku planu oznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy

dnia: 2014-08-13

uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa zagrodowa, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości w stosunku do przyległych działek z zabudową mieszkaniową,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) budynki gospodarcze i garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

f) funkcje usług kultury na terenie MN 10,

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce dachu jak dach budynku mieszkalnego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojeżdżalnie, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

2. MU 1 - 2 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej o nieuciążliwym charakterze:

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) garaże i budynki gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz

nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce dachu jak dach budynku przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

d) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojeżdżalnie, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

3. RM 1 - 3 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej:

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) budynki gospodarcze i garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,

e) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m,

b) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

c) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,

d) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy gospodarczej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° - 45°, o pokryciu w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,

e) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojeżdżalnie, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż

dnia: 2024-06-13

podpis

e) obiekty i urządzenia dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,
f) zabudowa kempingowa,
g) indywidualna zabudowa letniskowa,
h) adaptacja akwenów na cele rekreacji przywodnej,

i) lokalizacja stadniny koni, rozwój jest możliwy, pod warunkiem nie spowodowania dodatkowych uciążliwości w stosunku do funkcji podstawowej na przyległych działkach,

j) lokalizacja obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej,

3) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zabudowa usługowa uzupełniająca przeznaczenie podstawowe,

c) funkcja mieszkaniowa dla zarządców lub pracowników,

d) elementy reklamowe trwale związane z terenem,

e) tymczasowe obiekty kubaturowe o charakterze ekspozycyjnym,

f) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,

g) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną w odcieniach koloru czerwonego,

c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m,

d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 20% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

8. ZC - przeznaczenie podstawowe - tereny nieczynnego cmentarza:

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się ogrodzenie terenu o wysokości nie przekraczającej 1,8 m,

b) dopuszcza się wprowadzanie zieleni urządzonej,

c) dopuszcza się prowadzenie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszącym tym sieciom, w sposób nie kolidujący

z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz nie degradujący walorów estetycznych terenu

9. ZN 1 - 2 - przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nieurządzonej:

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu poza urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu,

c) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,

d) dopuszcza się możliwość wprowadzenia pieszo - rowerowych ciągów spacerowych oraz obiektów służących obsłudze turystyki (wiaty, wieże widokowe), pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą terenu.

10. WS - przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych:

1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich zarządcami,

c) w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiednich.

11. E 1 - 2 - przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa):

1) na rysunku planu oznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego oraz obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,

2) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

dnia: 2014-06-13

Z up. BURMISTRZA

podpis Poz. 15

12. PM - przeznaczenie podstawowe - tereny urządzeń kanalizacyjnych:

- 1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,
- 2) użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i obiektów, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

13. KD(Z) - przeznaczenie podstawowe - drogi zbiorcze:

- 1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,
- 2) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,
- 3) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,
- 4) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,
- 5) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
- 6) ilość wjazdów na drogę zbiorczą ogranicza się do niezbędnych; dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,
- 7) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 8) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

14. KD(D) - przeznaczenie podstawowe - drogi dojazdowe:

- 1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,
- 2) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 3) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,
- 4) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,
- 5) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
- 6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m.

15. KDPJ - przeznaczenie podstawowe - ciągi pieszo - jezdne:

- 1) na rysunku planu oznaczono obszary wymagające ochrony przed powodzią, dla których należy uwzględnić zasady ochrony środowiska zawarte w § 5,
- 2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,
- 3) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 4) ustala się jezdnie utwardzone o minimalnej szerokości 3,5 m,
- 5) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągu pieszego.

§ 16. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zainwestowanych wsi Osiek Grodkowski.

1. MW 1 - 5 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej, dla której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 6,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) nieuciążliwe funkcje usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) budynki gospodarcze i garaże dobudowane lub wolnostojące, trwale związane z gruntem, połączone w jednorodny zespół obiektów,
 - d) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m,
 - b) ustala się dla nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych obiektów oraz nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° - 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego, w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,
 - c) dopuszcza się zachowanie w remontowanych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,
 - d) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do 4 m, o formie oraz kolorystyce jak dach budynku mieszkalnego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,
 - e) ustala się pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

dnia: 2014-08-13
BURMISTRZA

podpis
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

18. KD(L) - przeznaczenie podstawowe - drogi lokalne:

- 1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
- 2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,
- 3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,
- 4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
- 5) ilość wjazdów na drogę lokalną ogranicza się do istniejących, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,
- 6) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 7) poza terenami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m.

19. KD(D) - przeznaczenie podstawowe - drogi dojazdowe:

- 1) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 2) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,
- 3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej,
- 4) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
- 5) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m.

20. KDPJ - przeznaczenie podstawowe - ciągi pieszo - jezdne:

- 1) na terenach obecnego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak, jak obecnie; dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,
- 2) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 3) ustala się jezdnie utwardzone o minimalnej szerokości 3,5 m,
- 4) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągu pieszego.

Przepisy końcowe

§ 19. Sposoby i terminy tymczasowego urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

§ 20. Opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, MN, MU, RM, U, UT, RU, AG, P, KS w wysokości 20%,
- dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

§ 21. Wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu we wsi Węcmierzycy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/176/2001 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 lutego 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 37, poz. 237.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 23. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
inż. Karol Grzybowski

LEGENDA:

USTALENIA REGULACYJNE

	Granica opracowania planu miejscowego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo - usługowej i usługowej

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

	Tereny zabudowy zagrodowej
--	----------------------------

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

	Tereny istniejących obiektów sakralnych
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny usług turystyki
	Tereny sportu i rekreacji

TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

	Tereny cmentarza
	Tereny zieleni nieurządzonej
	Tereny wód powierzchniowych

TERENY KOMUNIKACJI

	Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
	Tereny dróg pieszo - jezdnych

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	Tereny urządzeń elektroenergetycznych Sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV, wraz ze strefą techniczną
	Tereny urządzeń kanalizacyjnych - przepompownie

ELEMENTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

	Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

	Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
	Obszary wymagające ochrony przed zalaniem

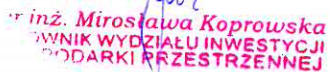
Za zgodność z oryginałem
Gmina Grodków
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

dnia: 2014-06-13

podpis P. BURMISTRZA

mgr. Mirosława Koprowska
WYNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
PRACOWNIK PRZESTRZENNEJ

ŻELAZNA



USTALENIA REGULACYJNE

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

Tereny wód powierzchniowych

Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej -
proponowany obszar Natura 2000

CKO

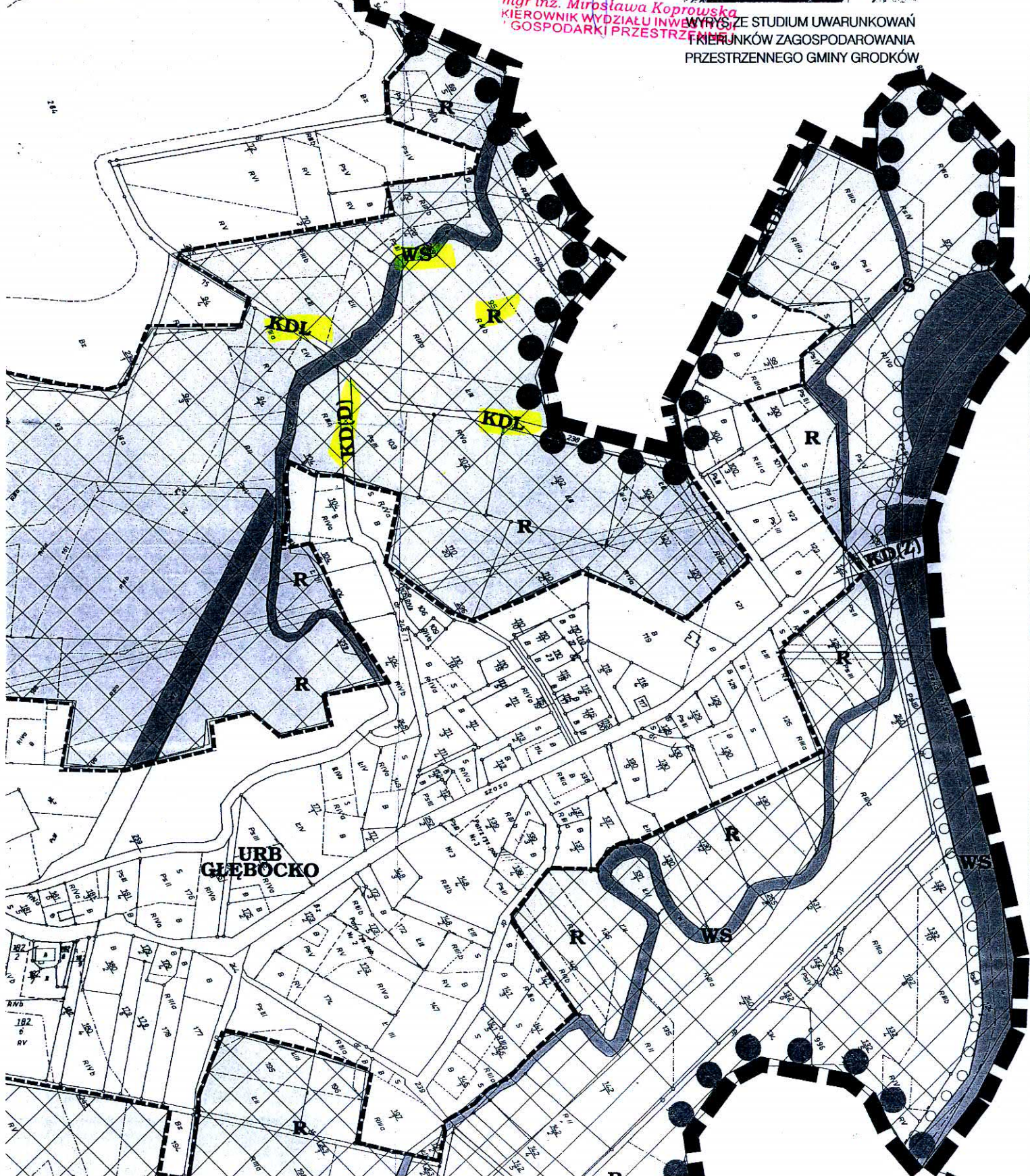
Osiek Grodkowski

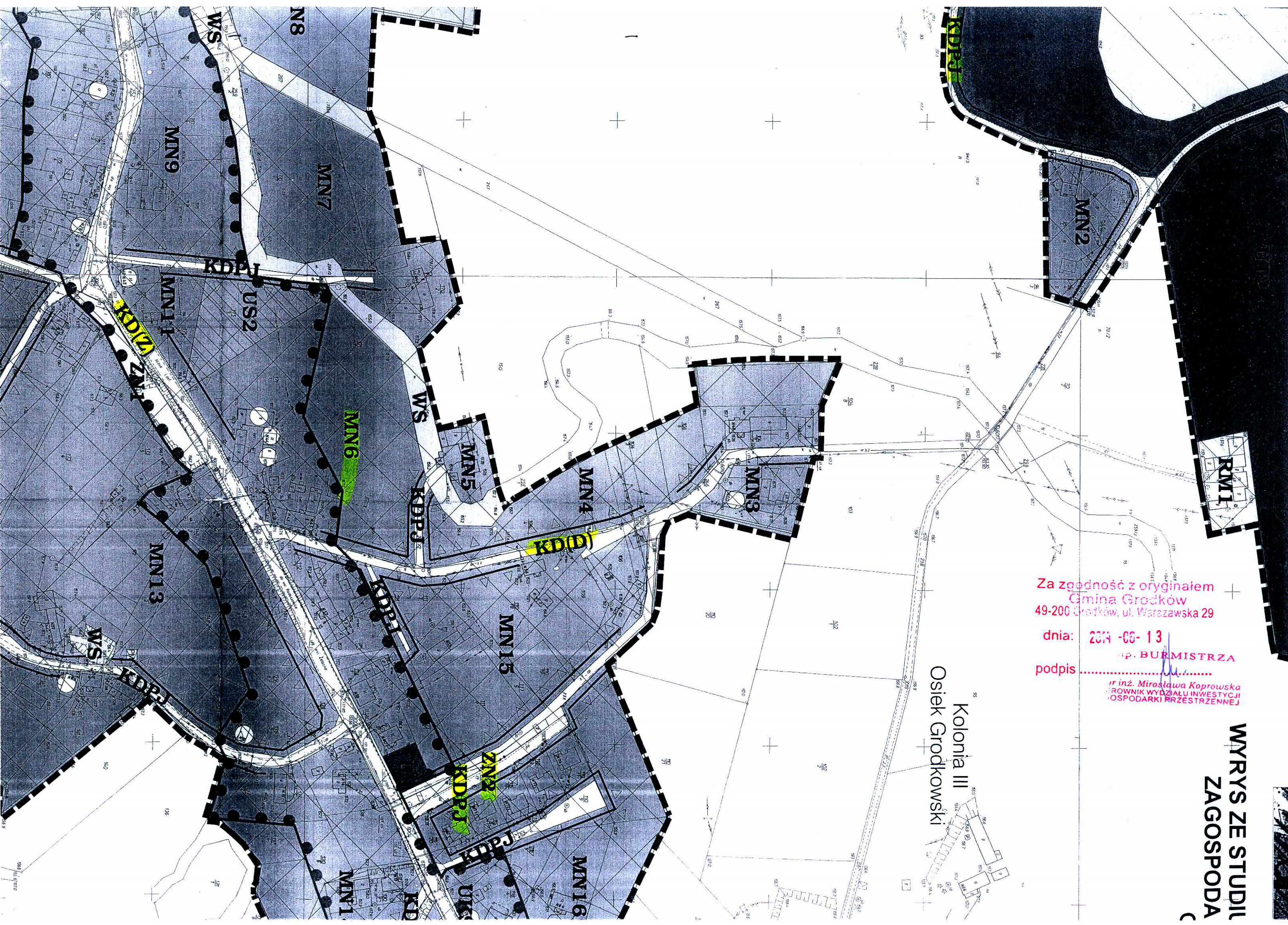
Za zgodność z oryginałem
Gmina Grodków
49-200 Grodków, ul. Warszawska 2

dnia: 2014-06-13

podpis Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Mirosława Koprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWENTYRYZACJI I STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW





Za zgodność z oryginałem
Gmina Grodów
49-200 Grodów, ul. Warszawska 29

dnia: 2014-06-13

.....
p. BURMISTRZA

podpis

.....
inż. Mirosława Koprowska
PRACOWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Kolonia III
Osiek Grodowski

WYRYS ZE STUDIA
ZAGOSPODA